

MEMORIA DE CALIDADES



Plaza, cocina, comedor y salón

COLECCIÓN ARQUIMA DESIGN CLAUDINA RELAT



URBANIZACIÓN Y CIMENTACIONES

Al desconocer el solar, y no disponer de estudio geotécnico ni topográfico, los precios no incluirán la cimentación, ni partidas de acometidas y urbanización del solar.

ESTRUCTURA

La estructura de la vivienda será de entramado ligero de madera según el sistema modular SEA de ARQUIMA.



El Sistema Envolvente Arquima, en adelante el SEA, es un sistema de construcción industrializada de edificios, que utiliza la madera como elemento básico estructural.

El SEA está basado en el sistema de entramado ligero de madera, formado por muros portantes de entramado ligero de madera y forjados unidireccionales de viguetas de madera. Básicamente se trata de un sistema en el que la envolvente completa del edificio se fabrica en taller, con un exhaustivo control de calidad, y se monta en obra en plazos muy cortos de tiempo. En taller se fabrican por una parte los muros verticales del edificio y por otra los paneles horizontales de forjados y cubiertas.

Los paneles verticales se transportan apoyados sobre caballetes, y los paneles horizontales se transportan apilados, de modo que la cantidad de aire transportado es prácticamente nula, optimizando de esta manera el transporte. El límite de las dimensiones los marca el transporte, nunca el peso, ya que la madera es el elemento estructural con mejor relación peso/resistencia.



El SEA comprende básicamente la envolvente del edificio, que son todas aquellas partidas de obra que se fabrican en taller y se montan posteriormente en obra, de modo que en los edificios realizados por este sistema, quedan una serie de partidas a realizar “in situ” en obra. Concretamente, las partidas que incluye el SEA son: estructura de muros exteriores, muros interiores de carga, tabiques, forjados y cubiertas, aislamientos, impermeabilizaciones de muros y cubiertas, carpintería exterior y revestimiento exterior. Una vez montada la envolvente del edificio, las partidas a ejecutar en obra serán: instalaciones, revestimientos interiores, pavimentos, carpintería interior, cocinas y baños.



CUBIERTA

La cubierta se acabará con una lámina autoprottegida EPDM tipo TPO de FLAG SORPREMA de 1,2 mm de espesor clavada sobre el tablero de cubierta y con las juntas soldadas con calor. El perímetro se rematará con una chapa cubremuros con goterón del mismo color que la carpintería exterior.



REVESTIMIENTO INTERIOR

El revestimiento interior de la vivienda se realizará con placas de yeso laminado tipo KNAUF de 15 mm tanto en paredes como en techos. En las zonas húmedas se colocará placa antihumedad.

La placa estándar se pintará con dos manos de pintura plástica de color RAL estándar.

En las zonas húmedas se alicatarán las paredes con gres porcelánico, solo en los platos de ducha o bañeras, y en la cocina entre los muebles altos y bajos.





REVESTIMIENTO DE FACHADA

En el revestimiento de fachada será de plaquetas de gres TERMOKLINKER modelo Guadarrama colocada con adhesivo de montaje sobre tablero de base en fachada ventilada.



En la zona del porche, el revestimiento será un revoco liso continuo tipo STO o similar acabado blanco.



IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

La impermeabilización de las fachadas se realizará con una lámina impermeable y transpirable tipo Tyvek de Dupont®.

Por la cara interior de los muros exteriores y la cubierta se colocará una lámina de polietileno como barrera de vapor.

El aislamiento será lana de roca de 30 kg/m³, y se colocarán 15 cm en fachadas, 8 cm en tabiquería, 4 cm en el suelo y 20 cm en las cubiertas





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior que se propone es de aluminio de la serie SOLEAL de TECHNAL® de color mate de la paleta regional. Los remates en jambas, dinteles y antepechos serán resueltos con un forro exterior del mismo aluminio.



Los cristales serán de alta resistencia térmica, formados por una capa exterior laminada de seguridad 4+4, una cámara de 16 mm rellena con gas Argón y un cristal de 4 mm en la cara interior con una lámina bajo emisiva.

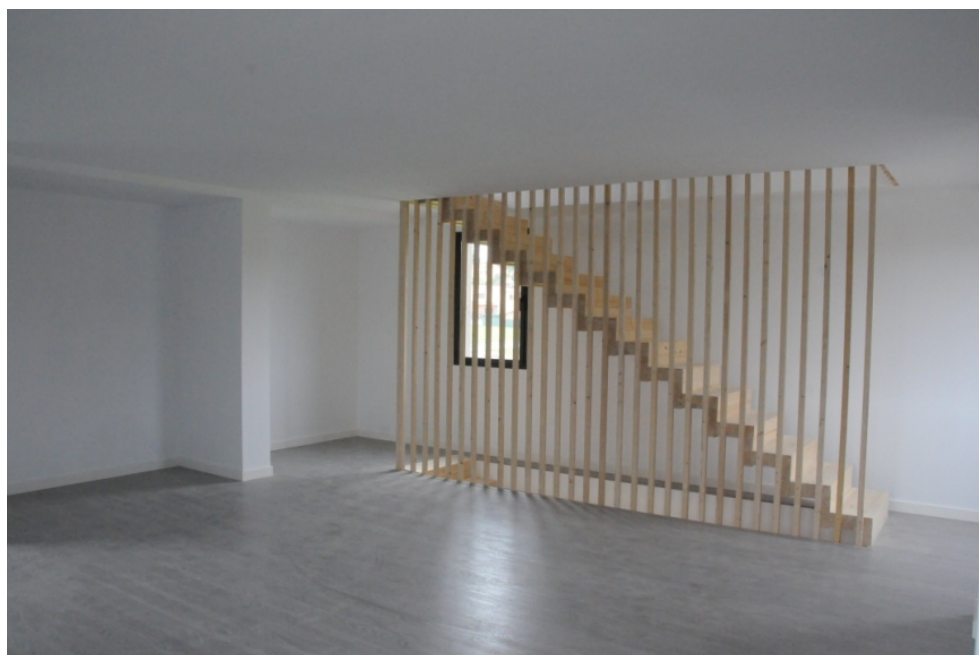
CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior estará formada por puertas lisas de DM pintadas de color blanco. Se colocarán manetas estándar, con muletilla en baños.



PAVIMENTOS

El pavimento que se propone es parquet sintético AC4 de la serie FINFLOOR FIESTA PREMIUM LC de FINSA diseño una lama sobre un tablero Superpan Tech P5 de 18 mm, colocado sobre rastreles de madera colocados y nivelados sobre el forjado de hormigón.



Se colocarán zócalos de DM pintados de color blanco de 8 cm de altura.

El pavimento de la terraza será tarima de Douglas tratada en autoclave color marrón colocada sobre rastreles tratados.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se propone una instalación eléctrica para electrificación básica, que partirá de la Caja General de Protección situada detrás de la puerta principal de la vivienda, y toda la instalación interior según el REBT, incluida la instalación de tierra. (No se incluyen acometidas ni conexiones exteriores).

Se proponen mecanismos tipo SIMON 75 blanco.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La instalación de fontanería incluye toda la instalación interior realizada con tubería de polibutileno, llaves de paso, válvulas y conexión a los aparatos de consumo y a la caldera mixta para el ACS.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

Instalación de ventilación mecánica controlada (VMC) de doble flujo en todas las estancias de la vivienda con recuperador de calor de alta eficiencia.

CALEFACCIÓN Y ACS

Se prevé una instalación de calefacción y ACS a partir de una caldera de pellets compacta con silo de 1000 kg y alimentador automático. En paralelo se colocará un acumulador de 300 litros.

Se prevé una instalación de suelo radiante en toda la vivienda como sistema de calefacción de la misma, conectado a la caldera de biomasa.





Lavabo mural suspendido ROCA DIVERTA



TELECOMUNICACIONES

Se prevé la instalación de una antena TDT, y tomas de teléfono y TV en toda la vivienda.

Se colocará un videoportero digital con monitor.

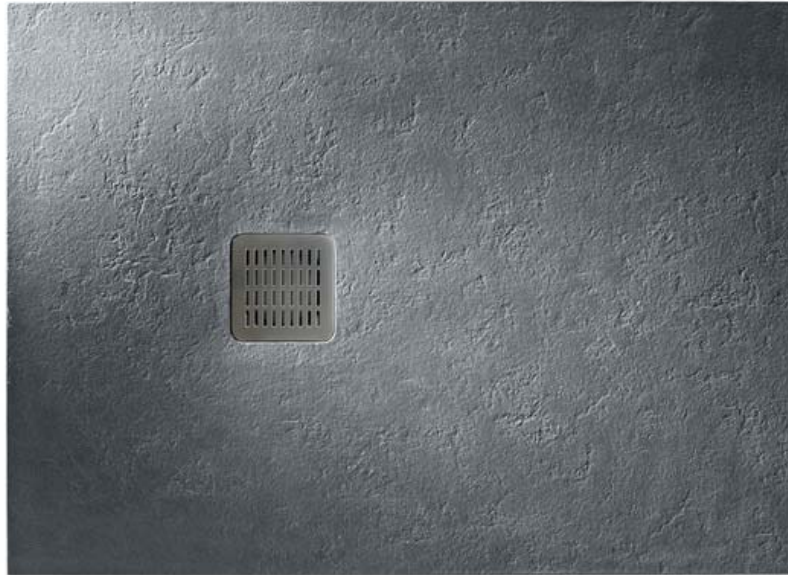
SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Se prevén sanitarios y griferías ROCA. En concreto se incluyen los siguientes elementos:

Bañera acrílica rectangular de 1700x800 mm de la serie BECOOL de ROCA con hidromasaje Tonic Premium.



Plato de ducha extraplano de STONEX modelo TERRAN de ROCA color pizarra de 1400x800 mm



Grifería de lavabo VICTORIA de ROCA



Grifería termostática de ducha con cabezal GROHE NEW TEMPESTA COSMOPOLITAN



Inodoro suspendido MERIDIAN IN-TANK de ROCA con tanque integrado, tapa y asiento.



COCINA

Se prevén muebles de cocina con puertas laminadas blancas de alto brillo, muebles altos y bajos, encimera de Silestone de la gama Stellar y zócalo de 50 cm del mismo color de Silestone entre los muebles bajos y los altos.



Se prevén electrodomésticos de una gama media-alta de BALAY, incluyendo un horno pirolítico, una placa de inducción y una campana de empotrar.

La fregadera será ROCA de acero inoxidable y el grifo de cocina será de la serie TARGA de ROCA.

