



Fachada



Una casa con dos opciones:

Es una **casa ecológica** que se articula en un módulo central que contiene las zonas de día que dan a una **gran terraza cubierta** para regular la temperatura interior además de ser un espacio para disfrutar del buen tiempo. La distribución de la planta de izquierda a derecha hay: el **garaje de dos plazas** que conecta con la vivienda a través del hall de entrada y éste dispone de un **aseo de cortesía**. Conectado con el hall hay dos opciones de acceder a la vivienda, una es a través de un pasillo acristalado con vistas al patio-jardín; la otra es a través de la **cocina**, facilitando la descarga de la compra, etc. La cocina tiene una **isla central con zona de barra para el desayuno** y ésta se puede abrir al comedor generando un espacio abierto tipo "open concept" americano o bien crearla con dos puertas corredizas.

El espacio del comedor queda separado de la **sala de estar** con un mueble a media altura central que contiene la **chimenea y la televisión**. Finalmente en este cuerpo encontramos una posible habitación o bien estudio.

Articulado en forma de "L" y abrazando el patio hay el **cuerpo de las habitaciones que permite sectorizarse mediante un pasillo acristalado para conseguir más tranquilidad en estos espacios.**

Una casa, dos opciones:

Si se desea se puede **añadir el módulo luxury que se compone de una habitación, vestidor y baño privado**, para dar más intimidad y espacio a la pareja. Entre el cuerpo de las habitaciones y el módulo luxury hay patio-jardín posterior a la que también dan las habitaciones, dando privacidad además de una ventilación cruzada que hace la casa más eficiente energéticamente hablando.

La **fachada se plantea de aplacado de ladrillo**, las ventanas serán de aluminio y el interior neutro con suelos de parquet laminado excepto en los baños que será gres porcelánico.



OPCIÓN 1 - ECO-CASA STANDARD

Casa con 3 habitaciones.

Se compone de un garaje para dos coches, cocina independiente con isla, salón comedor, una habitación con vestidor, aseo y baño

Se puede ampliar con y conseguir la opción 2 luxury



OPCIÓN 2 - ECO-CASA LUXURY

Casa con 4 habitaciones.

Se compone de un garaje para dos coches, cocina independiente con isla, salón comedor, dos habitaciones con vestidor, aseo y dos baños (uno en la hab. suite)



Adaptabilidad a diferentes parcelas:

La casa se compone de **tres módulos**, el módulo de **espacios de día** (cocina, comedor, salón, hall, aseo y una habitación), el **módulo de noche** (dos habitaciones y baño), el **módulo luxury** (habitación, baño y vestidor) y el **módulo del garaje**. Éstos se pueden componer para adaptarse en distintas parcelas incluso se pueden "apilar" y componerían una casa de dos pisos.

Superficies:

| | |
|---|------------------|
| Hall de entrada | 6,60 m2 |
| Aseo | 1,40 m2 |
| Cocina | 11,90 m2 |
| Salón comedor | 36,50 m2 |
| Habitación doble 1 | 13,90 m2 |
| Habitación doble con vestidor | 16,00 m2 |
| Baño | 3,60 m2 |
| Habitación 3 / estudio | 10,00 m2 |
| Garaje | 27,50 m2 |
| Terraza | 23,40 m2 |
| Súp. Útil total versión ESTÁNDAR | 118,40 m2 |
| Súp. Construida total versión ESTÁNDAR | 191,00 m2 |
| <i>Solamente en versión LUXURY</i> | |
| Habitación 4 | 10,50 m2 |
| Vestidor | 3,80 m2 |
| Baño 2 | 7,50 m2 |
| Súp. Útil total versión LUXURY | 140,20 m2 |
| Súp. Construida total versión LUXURY | 218,50 m2 |

vista de la terraza, cocina, comedor y salón



vista del salón y terraza